



АКТ
Технического осмотра здания
МБДОУ «Детского сада № 10 «Маленький принц»

Комиссия в составе: председателя Салаховой Э.Р. заведующего МБДОУ «д/с №10 «Маленький принц» и членов комиссии Гайдамака Т.С. заместителя заведующего по хозяйственной работе, Галиева А.М. рабочего по обслуживанию здания, Сагитова А.Г. техника-электрика, Никитина В.Н. – сантехника.

Провела технический осмотр здания, помещений и хозяйственных построек детского учреждения.

В результате осмотра установлено:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	обнаруженные дефекты или оценка состояния	Решение о принятие мер	Срок выполнения работы
Фундамент	удовлетворительное	-	-
Стены кирпичные	1.Имеется косая трещина по несущей стене в игровой группе 11 (уровень второго этажа)	1.Требуется провести обследование специализированной организацией (к п.1)	По мере финансирования
Цоколь	Частичное разрушение по всему периметру здания		
Крыша	Проведен капитальный ремонт кровельного покрытия в 2021г.		
Крыльца	4 крыльца выходов из групп и 5 крылец запасных выходов – требуют ремонта	Добиваться включения в титул	В течении 2022-2023 гг.
Теневые навесы	Требуется частичная замена пола веранд групп № 4,9,8,1,5,7,11,2 Требуется заменить шифер на верандах № 4,11,5	Частично заменить доски на полах веранд № 4,9,8,1,5,7,11,2. Заменить шифер на верандах № 4,11,5	До 1 августа 2022 г.
Полы в здании	Гр. № 9,3 в спальне, требуется частичный ремонт линолеума, в группе № 7,4 требуется замена линолеума в группе, в спорт зале частичная замена линолеума	Отремонтировать своими силами	По мере финансирования

Оконные проемы	В группе № 5 и № 10 в приемной сгнила рама	Требуется замена	По мере финансирования
Дверные проемы	удовлетворительно	В группе 3, спорт зал – не закрываются входные двери на ключ, на прачечной требуется замена замка	В течении 2022г.
Отопление	в АИТП требуется замена трубы ХВС, отопления и задвижек, в группах № 8,11,6,5,4, 10,12 в холле на первом этаже, в медицинском кабинете, в кабинете психолога на отопительных трубах стоят хомуты	Добаваться включения в титул	В течении 2022-2023 гг.
Канализация	Требует капитальной замены	Добаваться включения в титул	В течении 2022-2023 гг.
Холодное водоснабжение	В подвале трубы требуют замены	Добаваться включения в титул	В течении 2022-2023 гг.
Горячее водоснабжение	В подвале трубы требуют замены	Добаваться включения в титул	В течении 2022-2023 гг.
Приборы учета в тепловом узле	удовлетворительно	-	-
Электрика	Требует замены	Добаваться включения в титул	В течении 2022-2023 гг.
Вентиляция	Нет приточной вентиляции	Восстановить приточную вентиляцию	По мере финансирования
Телефон	Имеется	-	-
АПС	имеется	-	-
Элементы благоустройства: ограждение дорожки, тротуары, отмостки, МАФы	Тротуар в разрушенном состоянии	Добаваться включения в титул	В течении 2022-2023 гг.

Заведующий МБДОУ д/с №10

Зам. зав.по х/р :

Рабочие по обслуживанию здания:

Салахова Э.Р.

Гайдамака Т.С.

Галиев А.М.

Сагитов А.Г.

Никитин В.Н.